

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

<b>Zahtevnost objekta:</b>	STAVBE ZA ZDRAVSTVENO OSKRBO	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT
----------------------------	------------------------------	----------------------

<b>Klasifikacija celotnega objekta:</b>	(CC SI 1264) SI 12640 STAVBE ZA ZDRAVSTVENO OSKRBO
---	--

<b>Klasifikacija posameznih delov objekta:</b>	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifre po ravneh kvalifikacije				
		področje	oddelek	skupina	razred	podrazred
STAVBE ZA ZDRAVSTVENO OSKRBO	100 %	1	12	126	1264	12640

<b>Druge klasifikacije:</b>	<p>Načrti so izdelani na podlagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tehničnih smernic 7. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05 – spremembe, 83/85 – spremembe in dopolnitve, 14/07 – spremembe in dopolnitve)</li> <li>- TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07)</li> <li>- TSG-N-002:2009: Niskonapetostne električne inštalacije, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zahtevah za niskonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09);</li> <li>- TSG-N-003:2009: Zaščita pred delovanjem strele, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09)</li> <li>- 8. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012)</li> <li>- TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12)</li> <li>- Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in Tehnične smernice za graditev objektov TSG-1-004:2010 (Ur.l. RS, št. 93/08, 47/09, 52/2010).</li> </ul>
-----------------------------	--

<b>Navedba prostorskega akta:</b>	<p><b>Prostorske sestavine planskih aktov občine:</b>                  Dolgoročni plan prostorski del- Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dop. 2003 (Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 41/97, 71/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11).</p> <p><b>Prostorski ureditveni pogoji:</b>                  Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica-UPB (Uradni list RS, št. 91/2015 in spremembe).</p>
-----------------------------------	--

<b>Lokacija:</b>	Mesto Slovenska Bistrica, Partizanska 30, Občina Slov. Bistrica
------------------	---

<b>Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:</b>	parc. št.: 700 k.o. 753 - Slovenska Bistrica
--	--

<b>Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:</b>	<b>elektrika:</b>	parc. št.: 700, k.o. Slovenska Bistrica - OBSTOJEČE
	<b>vodovod:</b>	parc. št.: 700, k.o. Slovenska Bistrica - OBSTOJEČE
	<b>fekalna kanalizacija:</b>	parc. št.: 700, k.o. Slovenska Bistrica- OBSTOJEČE
	<b>meteorna kanalizacija:</b>	parc. št.: 700, k.o. Slovenska Bistrica- OBSTOJEČE

	<b>plin:</b>	parc. št.: 700, k.o. Slovenska Bistrica-OBSTOJEČE
	<b>TK :</b>	parc. št.: 700, k.o. Slovenska Bistrica-OBSTOJEČE

<b>Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:</b>	Parc. št. 700, k.o. Slovenska Bistrica - OBSTOJEČE
--	--

<b>Navedba soglasij in soglasij za priključitev:</b>	soglasja v območju varovalnih pasov	<b>Cesta:</b> OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10, 2310 Slov. Bistrica <i>št. soglasja: 371-62/2018-2-1030 z dne 30.3.2018</i>
	soglasja v varovanih območjih	<b>Kulturna dediščina:</b> ZAVOD RS ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE Slomškov trg 6, 2000 Maribor <i>soglasje št.: 35107-0253/2018/4 MK z dne 18.junij 2018</i>
	soglasja za priključitev	<b>Elektrika:</b> ELEKTRO MARIBOR OE Slovenska Bistrica Kolodvorska 21a, 2310 Slov. Bistrica <i>soglasje št.: 1122473 z dne 14.5.2018</i>
		<b>Cesta:</b> OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10, 2310 Slov. Bistrica <i>št. soglasja: 371-62/2018-2-1030 z dne 30.3.2018</i>
		<b>Vodovod:</b> KOMUNALA SLOV. BISTRICA Ul. Poh. Bataljona 12, 2310 Slov. Bistrica <i>soglasje št.: 39-SLB-V/2018 z dne: 28.3.2018</i>
		<b>Kanalizacija:</b> KOMUNALA SLOV. BISTRICA Ul. Poh. Bataljona 12, 2310 Slov. Bistrica <i>soglasje št.: 40-SLB-K/2018 z dne: 28.3.2018</i>
		<b>Zemeljski plin:</b> PETROL d.d. Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana <i>soglasje št.: SLB151-S1391/18 B.Zupančič z dne: 4.4.2018</i>
		<b>TKO vod:</b> TELEKOM SLOVENIJE, d.d. OE Maribor Titova cesta 38, 2000 Maribor <i>št. soglasja: 17610202-00121201803270008 z dne: 5.4.2018</i>
<b>TKO vod:</b> T-2 d.o.o. Verovškova ulica, 1000 Ljubljana <i>št. soglasja: 95/2'18 T2 z dne 9.4.2018</i>		

		<b>TKO vod:</b> TELEMACH d.o.o. 1000 Ljubljana <i>št. soglasja: SG-0005/18-PO/BL z dne: 16.4.2018</i>
--	--	--

	Oskrba s pitno vodo za rekonstrukcijo in nadgradnjo	Oskrba s pitno vodo za rekonstrukcijo in nadgradnjo objekta bo po obstoječi notranji instalaciji obstoječega objekta. V uporabi je obstoječi vodomerni priključek na parceli št. 700 k.o. Slovenska Bistrica.
	Oskrba z elektriko za rekonstrukcijo in nadgradnjo	Oskrba s električno energijo za rekonstrukcijo in nadgradnjo objekta bo iz obstoječega internega omrežja. Priključek je na obstoječem objektu na parceli št. 700 k.o. Slovenska Bistrica. Priključna moč ne bo povečana. Objekt se napaja iz TP 20/40 IMPOL BLOKI 1 (T-086).
	Odvajanje odpadnih voda za rekonstrukcijo in nadgradnjo	Odvajanje meteornih vod bo po obstoječih vodih. Povečanih količin ne bo. Fekalna kanalizacija bo speljana v obstoječe vertikalne vode objekta.
	Dostop do javne ceste za rekonstrukcijo in nadgradnjo	Dovoz in dostop do rekonstruiranega in nadgrajenega objekta je preko obstoječega priključka na kategorizirano lokalno cesto LC 440111 (parc. št. 2480/10 k.o. Slovenska Bistrica).
	Oskrba s telekomunikacijskim omrežjem za rekonstrukcijo in nadgradnjo	Priključek na telekomunikacijsko omrežje za rekonstrukcijo in nadgradnjo objekta bo izvedeno po obstoječi notranji instalaciji obstoječega objekta. V uporabi je obstoječi telekomunikacijski priključek na parceli št. 700 k.o. Slovenska Bistrica.
	Oskrba s plinom za rekonstrukcijo in nadgradnjo	Pri rekonstrukciji in nadgradnji ni predvidena širitev plinske instalacije. V uporabi je obstoječi plinski priključek na parceli št. 700 k.o. Slovenska Bistrica.
	Ogrevanje za rekonstrukcijo in nadgradnjo	Rekonstruiran in nadgrajen del objekta se bo ogreval preko konvektorjev. Ogrevalni medij bo deloma uporabljen iz obstoječih virov večinoma pa iz nove toplotne črpalke zrak voda.

<b>Ocenjena vrednost rekonstrukcije in nadgraditve</b>	950.000,00 €
--	--------------

<b>Velikost objekta:</b>	zazidana površina - rekonstrukcija in nadgraditev	<b>568,42 m<sup>2</sup></b>
	skupna zazidana površina objekta po rekonstrukciji in nadgraditvi	568,42 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina - rekonstrukcija in nadgraditev	<b>568,42 m<sup>2</sup></b>
	bruto tlorisna površina objekta po rekonstrukciji in nadgraditvi	2.840,50 m <sup>2</sup>

neto tlorisna površina - rekonstrukcija in nadgraditev	<b>489,90 m<sup>2</sup></b>
neto tlorisna površina objekta po rekonstrukciji in nadgraditvi	2.134,60 m <sup>2</sup>
bruto prostornina - rekonstrukcija in nadgraditev	<b>2.580.25 m<sup>3</sup></b>
bruto prostornina objekta po rekonstrukciji in nadgraditvi	8.509,98 m <sup>3</sup>
neto prostornina - rekonstrukcija in nadgraditev	<b>1.567,84 m<sup>3</sup></b>
neto prostornina objekta po rekonstrukciji in nadgraditvi	7.684,56 m <sup>3</sup>
število etaž	4 etaže (K+P+2)
tlorisna velikost rekonstrukcije na stiku z zemljiščem	<b>36,54 m x 15,14 m + 3,63 m x 4,19 m = 568,42 m<sup>2</sup></b>
tlorisna velikost obstoječega objekta na stiku z zemljiščem	36,54 m x 15,14 m + 3,63 m x 4,19 m = 568,42 m <sup>2</sup>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov rekonstrukcije na zemljišče	<b>568,42 m<sup>2</sup></b>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta na zemljišče	568,42 m <sup>2</sup>
absolutna višinska kota obstoječi objekt	±0,00m = <b>286,70 m</b> ± 0,02m
relativne višinske kote etaže	K = - 4,02 m P = ± 0,00 m 1 = + 3,92 m 2 = ± 8.00 m
najvišja višina objekta pred in po rekonstrukciji z nadgraditvijo	+13.00 m ± 0,50 m
število stanovanjskih enot	0
število ležišč	0
število novih parkirnih mest	0 PM
skupno število parkirnih mest	104 PM

<b>Oblikovanje objekta:</b>	konstrukcija	Obstoječi objekt je grajen skeletno - AB konstrukcija s klasično pozidanimi polnili. Rekonstruiran in nadgrajen del objekta bo izveden v jekleni konstrukciji.
	fasada	Obstoječa in predvidena fasada je montažna ventilirana.
	Stavbno pohištvo	Okna so aluminijska z zunanjimi žaluzijami.
	orientacija slemena	SZZ-JVV
	naklon strehe	8°
	kritina	trapezna pločevina

<b>Odstotek zelenih površin:</b>	V PUP ni določen	
<b>Faktor zazidanosti:</b>	V PUP ni določen	
<b>Faktor izrabe zemljišča:</b>	V PUP ni določen	
<b>Odmik od sosednjih zemljišč:</b>	Odmiki najbolj izpostavljenega dela prizidka objekta od parcelnih mej: - od parc. št. 701/1 k.o. Slovenska Bistrica je 66,56 m - od parc. št. 699 k.o. Slovenska Bistrica je 18,86 m - od parc. št. 703 k.o. Slovenska Bistrica je 12,93 m - od parc. št. 2480/30 k.o. Slovenska Bistrica je 8,08 m	
<b>Odmik od sosednjih objektov:</b>	Odmik prizidka od obstoječih sosednjih tujih objektov je: - od stan. objekta na parc. št. 801 k.o. Slovenska Bistrica je 31,11m	
<b>Odmik od lokalne ceste</b>	Odmik prizidka od obstoječe lokalne ceste je: - od lokalne ceste na parc. št. 2480/30 k.o. Slovenska Bistrica je 8,08 m	
<b>Druge značilnosti objekta:</b>	Objekt je po tlorisu, višini, obdelavah in namembnosti prilagojen obstoječemu objektu. Osnovni objekt je zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja št. 35102-189/01-0319 z dne 29.5.2002 in odločbe št. 35102-189/01-0319 z dne 10.4.2003	